

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина, д.185а корпус 2

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			30.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2020	
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир		143		
5	Общая площадь дома		7 207,10		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		5 571,90		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	-34 683,26	
3	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	117 732,50	
	<b>ВСЕГО</b>				
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:</b>				
1	содержание дома		руб.	1 160 921,36	
3	услуги управления		руб.	334 993,45	
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1 495 914,81</b>	
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников		руб.	1 296 059,91	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		руб.	<b>1 261 376,65</b>	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	<b>-154 718,35</b>	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	<b>317 587,40</b>	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	<b>задолженность на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>начислено (руб.)</b>	<b>оплачено (руб.)</b>	<b>задолженность на 31.12.2020(руб.)</b>
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	35 427,00	35 427,00	0,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	107 540,35	107 540,35	0,00
5.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	0,00	79 660,89	79 660,89	0,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 000,00	69 450,00	48 000,00	25 450,00
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	6 000,00	82 730,80	82 730,80	6 000,00
5.6	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	0,00	205 612,74	205 612,74	0,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	932,90	932,90	0,00
5.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	18 905,00	247 272,34	250 167,28	16 010,06
5.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 274,89	147 298,68	166 789,41	-7 215,84
5.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	3 343,14	52 818,68	50 507,68	5 654,14
5.11	Управление жилищным фондом	0,00	334 982,63	334 982,63	0,00
5.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	19 852,94	19 423,32	429,62
5.13	Обслуживание домофона МКД	2 860,00	35 820,00	34 320,00	4 360,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>47 383,03</b>	<b>1 419 399,95</b>	<b>1 416 095,00</b>	<b>50 687,98</b>
<b>6.</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>				
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	8109	
	Начислено (руб)		руб.	341 423,00	
	Оплачено потребителями		руб.	320 697,05	
	Задолженность потребителей		руб.	32 077,33	
	Начислено поставщиком		руб.	322 384,68	
	Оплачено поставщику		руб.	299 045,29	

	Задолженность перед поставщиком		руб.	23 339,39	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	<b>Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	8109	
	Начислено (руб.)		руб.	237 476,02	
	Оплачено потребителями		руб.	221 485,52	
	Задолженность потребителей		руб.	28 558,51	
	Начислено поставщиком		руб.	224 030,04	
	Оплачено поставщику		руб.	207 811,14	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	16 218,90	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	<b>Горячее водоснабжение :</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	175,232	
	Начислено (руб)		руб.	397 730,34	
	Оплачено потребителями		руб.	373 286,52	
	Задолженность потребителей		руб.	57 892,15	
	Начислено поставщиком		руб.	291 915,21	
	Оплачено поставщику		руб.	286 768,33	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	27 942,57	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	<b>Отопление:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		Гкал	293,235	
	Начислено (руб)		руб.	679 016,22	
	Оплачено потребителями		руб.	583 935,73	
	Задолженность потребителей		руб.	181 014,10	
	Начислено поставщиком		руб.	732 477,15	
	Оплачено поставщику		руб.	687 572,18	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	151 277,94	
				0,00	
6.3	<b>Электроснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		к/Вт	195486,83	
	Начислено (руб)		руб.	675 321,95	
	Оплачено потребителями		руб.	578 272,54	
	Задолженность потребителей		руб.	131 479,31	
	Начислено поставщиком		руб.	722 950,06	
	Оплачено поставщику		руб.	697 939,22	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	66 361,05	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	10 062,08	
	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	177 731,23	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-91 396,72	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	431 021,40	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"

Аскандарян В.Р.

30.03.2020 г.

